

Кому **ООО Специализированный**
(наименование застройщика)

застройщик «ПромТехСтрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 3, кв. 92,

полное наименование организации - для

г. Сургут, ХМАО - Югра,

юридических лиц),

Тюменская область, 628426

(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(с изменениями от 07.02.2022 г.)

Дата **06.06.2018**

№ 86-ру 86507102- 38- 2018

Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновый Бор, условный № 20, в пгт. Барсово»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№86-2-1-3-0055-17 от 09.06.2017г.

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:03:0051604:244
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	11.05.2016 г., №RU86507102-000085, Администрация Сургутского района	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Атриум-Ф», шифр: 01- 04.17, май 2017 года,
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновый Бор, условный № 20, в пгт. Барсово»		
	Общая площадь здания (кв. м):	6445,87	Площадь участка (га): 0,3487
	Объем (куб. м):	27079,33	в том числе подземной части (куб. м): 2424,86
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь	1163,57	

	застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Помещения подвального этажа – 932,41 м ² ; жилая площадь квартир – 2101,33 м ² ; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 4289,17 м ² ; общая площадь квартир (без учета балконов) – 4147,21 м ² ; количество квартир – 91 шт., в том числе однокомнатных – 49 шт., двухкомнатных – 35 шт., трехкомнатных – 7 шт. Автостоянка: площадь застройки – 1229,20 м ² ; общая площадь – 1194,39 м ² ; строительный объем – 4302,20 м ³ ; количество стояночных мест – 38 м/мест.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	условный № 20, ул. Сосновый Бор, пгт. Барсово, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская область), Российская Федерация	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до « 18 » декабря 20 24 г.
 в соответствии с 01-04.17-ПОС

**Директор департамента
 строительства и земельных отношений
 администрации Сургутского района**

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

« 07 » февраля 20 22 г.

М. П.



(Handwritten signature)

(подпись)

О. В. Виер

(расшифровка подписи)